



Национальный
исследовательский
**Томский
государственный
университет**

**БАЗОВАЯ КАФЕДРА
ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
при НИ ТГУ**



**РУССКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОЦЕНЩИКОВ**



*г. Томск,
20–21 февраля 2025 г.*

11 МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ И КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКА: СОВРЕМЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И СТАНДАРТЫ

КОНФЕРЕНЦИЯ ПРОВОДИТСЯ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

ИНГОССТРАХ



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**
СЕРВИС БУДУЩЕГО В НАСТОЯЩЕМ

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЙ



**РУССКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОЦЕНЩИКОВ**



**БАЗОВАЯ КАФЕДРА
ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
при НИ ТГУ**

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО**

ОБЩАЯ ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЙ КОНФЕРЕНЦИИ:

20 февраля 2025 г.

11.00 – 18.00	пленарное заседание конференции (обед 13:00-14:00)
19.00 – 22.00	приветственный банкет (ресторан «Мюнхен»)

21 февраля 2025 г.

10.00 – 11.30:	Семинар «АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ СИБИРСКИХ РЕГИОНОВ» модератор — <i>Репин Максим Александрович</i>
11.30 – 13.00:	Круглый стол «ОЦЕНКА БИЗНЕСА В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ» модератор — <i>Козырь Юрий Васильевич</i>
13.00 – 14.00:	ОБЕД
14.00 – 16.00:	Круглый стол «Финансово-экономические экспертизы в делах о банкротстве. Роль оценщика в судебном исследовании» модератор — <i>Беломытцева Ольга Святославовна</i>
16.00 – 18.00:	Деловая игра. Модераторы — <i>Марчук А.А., Крайнюченко В.Г., Захматов Д.Ю.</i>
19.00 – 22.00:	СИБИРСКАЯ КУХНЯ (ресторан «Вечный Зов»)

22–26 февраля 2025 г. – XX горнолыжный слет оценщиков в п. Шерегеш (Кемеровская область)

Организационный сбор конференции (включает материалы конференции, кофе-паузы и обеды) составляет 2000 руб. (для участников, не членов РОО – 2500 руб.) и оплачивается при регистрации. Для участников вечерних банкетов – ориентировочная стоимость 4000 – 5000 рублей.

ВАЖНЫЕ АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 12; корпус Института экономики и менеджмента НИ ТГУ, <http://iem.tsu.ru/>

Ресторан «Мюнхен» — г. Томск, ул. Советская, 2; тел. (3822) 200-226

Томское сообщество РОО — г. Томск, ул. Наб.реки Ушайки, 10, 3-й этаж; тел. (3822) 510-822

Такси по г. Томск — тел. (3822) 90-00-00, 90-90-90

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОРГКОМИТЕТА КОНФЕРЕНЦИИ:

Хлопцов Дмитрий Михайлович – +7 (913) 829-21-17

Щербакова Людмила Сергеевна – +7 (903) 955-83-18

20 февраля 2025 г., четверг

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Институт экономики и менеджмента ТГУ

(г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 12, корпус ИЭМ ТГУ, 2 этаж, 210 ауд.)

10:30	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ
11:00	ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ <i>Хлопцов Дмитрий Михайлович</i> , член Совета РОО, председатель Томского регионального сообщества РОО, доктор экон. наук, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью ИЭМ НИ ТГУ, г. Томск
11:10	ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО <i>Нехода Евгения Владимировна</i> , доктор экон. наук, директор Института экономики и менеджмента ТГУ
11:20	ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО. ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «РОО» В 2024 ГОДУ. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ. <i>Козырь Юрий Васильевич</i> , д.э.н., президент РОО, г. Москва
11:50	ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ 2024 ГОДА. ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ, ДОПУЩЕННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ И ПОВЛЕКШИЕ СУДЕБНЫЕ ИСКИ. <i>Заякин Сергей Дмитриевич</i> , исполнительный директор РОО, г. Москва
12:10	АКТУАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЦЕНЩИКА: КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН VS ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ <i>Хлопцов Дмитрий Михайлович</i> , член Совета РОО, председатель Томского регионального сообщества РОО, доктор экон. наук, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью НИ ТГУ
12:30	МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СРО РОО В ПРАКТИКЕ ОЦЕНКИ <i>Захматов Дмитрий Юрьевич</i> , д.э.н. доцент Высшей школы бизнеса Казанского федерального университета, председатель Методического Совета РОО, г. Казань
13:00 – 14:00	ОБЕД
14:00	ПОВЕДЕНЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ <i>Рыжкова Марина Вячеславовна</i> , доктор экон. наук, профессор кафедры экономики НИ ТГУ
14:30	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ: МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ <i>Марчук Андрей Александрович</i> , председатель Дисциплинарного комитета РОО; г. Москва
14:50	НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СПРАВОЧНИКОВ КО-ИНВЕСТ <i>Табакowa Светлана Алексеевна</i> , к.э.н. доцент кафедры оценки и управления собственностью ИЭМ ТГУ, председатель Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва (он-лайн)
15:20	ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: ОСОБЕННОСТИ МЕТОДОЛОГИИ И ПРАКТИКИ <i>Корольков Николай Николаевич</i> , член Совета РОО, член Президиума ЭС РОО, старш.преподаватель кафедры оценки и управления собственностью ИЭМ ТГУ, директор ООО АНО «Аргумент», г. Новосибирск
15:40	КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ И ПУТИ ИХ РАЗРЕШЕНИЯ

	<i>Амирхаджиев Магомед Исаевич</i> , заместитель генерального директора ООО "АКФ "Терза", член совета РОО, г. Грозный
16:10	ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С 2025 ГОДА <i>Крештопов Алексей Дмитриевич</i> , канд. экон. наук, член Совета РОО, председатель Нижегородского регионального сообщества РОО, заместитель директора ООО «Компания «ОСТ», г. Нижний Новгород
16:40	ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРОМЫШЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ <i>Думчев Константин Владимирович</i> , генеральный директор ООО «Лаборатория Финансовых Исследований», г. Томск
17:00	ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ДВИЖИМЫХ КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ <i>Крайнюченко Владимир Геннадьевич</i> , председатель Экспертного Совета РОО, г. Москва
19:00	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ БАНКЕТ (ресторан «MÜNCHEN», ул. Советская, 2)

21 февраля 2025 г., пятница

Институт экономики и менеджмента ТГУ

(г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 12, корпус ИЭМ ТГУ, 2 этаж, 210 ауд.)

10:00	Семинар «АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ СИБИРСКИХ РЕГИОНОВ» модератор — <i>Репин Максим Александрович</i> , сертифицированный аналитик рынка недвижимости НП РГР, член Экспертного Совета РОО, директор ООО "ОМЭКС", г. Омск
11:30	Открытая лекция/круглый стол «ОЦЕНКА БИЗНЕСА В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ» модератор — <i>Козырь Юрий Васильевич</i> , д.э.н., президент РОО, г. Москва
13:00 – 14:00	ОБЕД
14:00 – 16:00	Круглый стол «ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ В ДЕЛАХ О БАНКРОТСТВЕ. РОЛЬ ОЦЕНЩИКА В СУДЕБНОМ ИССЛЕДОВАНИИ» модератор – <i>Беломытцева Ольга Святославовна</i> , д.э.н., профессор кафедры финансов и учета ИЭМ ТГУ, Директор Центра финансово-экономической экспертизы ИЭМ ТГУ
16:00 – 18:00	Деловая игра «В ПОИСКАХ СТОИМОСТИ» Модераторы: <i>Марчук Андрей Александрович</i> , председатель Дисциплинарного комитета РОО; г. Москва; <i>Крайнюченко Владимир Геннадьевич</i> , председатель Экспертного Совета РОО, г.Москва; <i>Захматов Дмитрий Юрьевич</i> , председатель Методического Совета РОО, г. Казань
19:00 – 22:00	«ПОД ЩУЧЬИ КОТЛЕТКИ» ВСТРЕЧА В НЕФОРМАЛЬНОЙ ОБСТАНОВКЕ (ресторан «Вечный Зов», г. Томск, ул. Советская 47; www.vechzov.tomsk.ru)

Томское региональное сообщество Ассоциации «Русское общество оценщиков»
634050, г.Томск, ул. Набережная реки Ушайки, дом 10, 3-й этаж
тел/факс: (3822) 51-08-22 | Email: mail@tokko.tomsk.ru | <http://www.sroroo.ru>